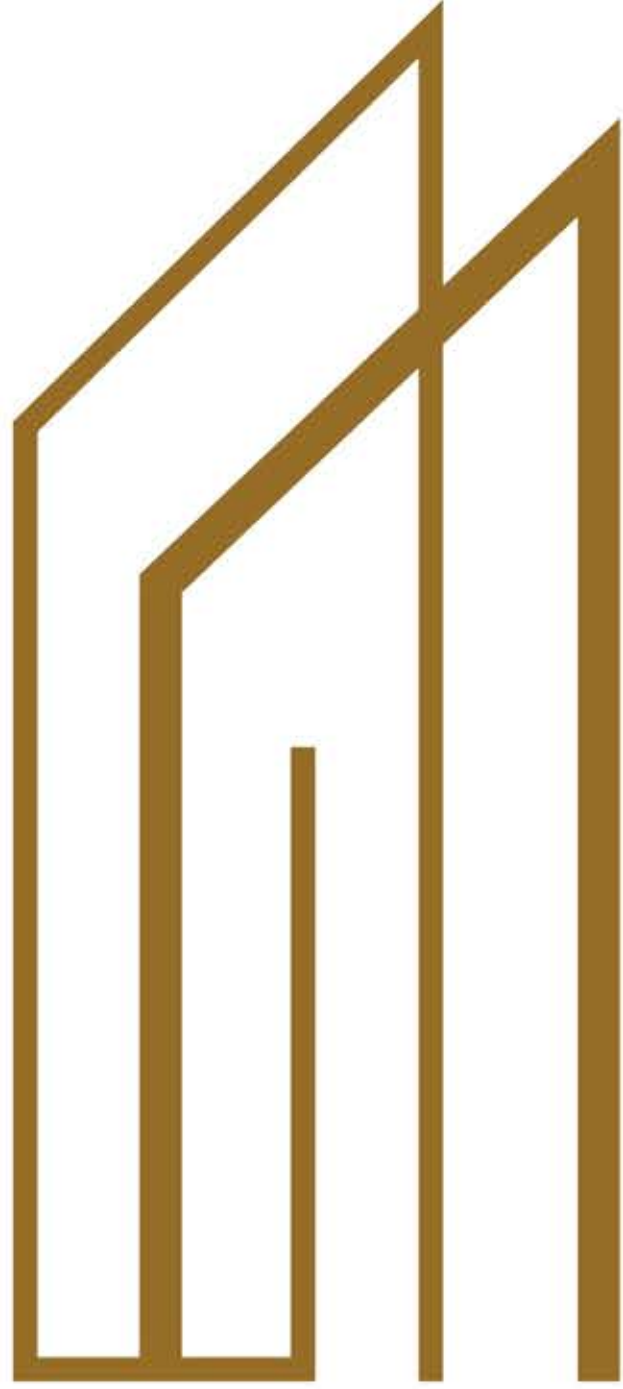




GF Kuzey Yapı

0532 646 82 62

www.gfkuzeyyapi.com

 gfkuzeyyapi

GÜÇLÜ TEMELLERLE YÜKSELEN GÜVEN.





(S) İLE BELİRTİLMİŞ
DAİRELER
SATILIKTIR.

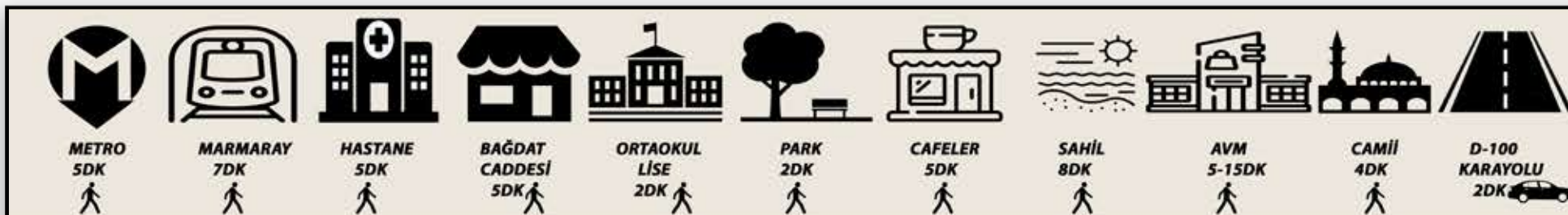
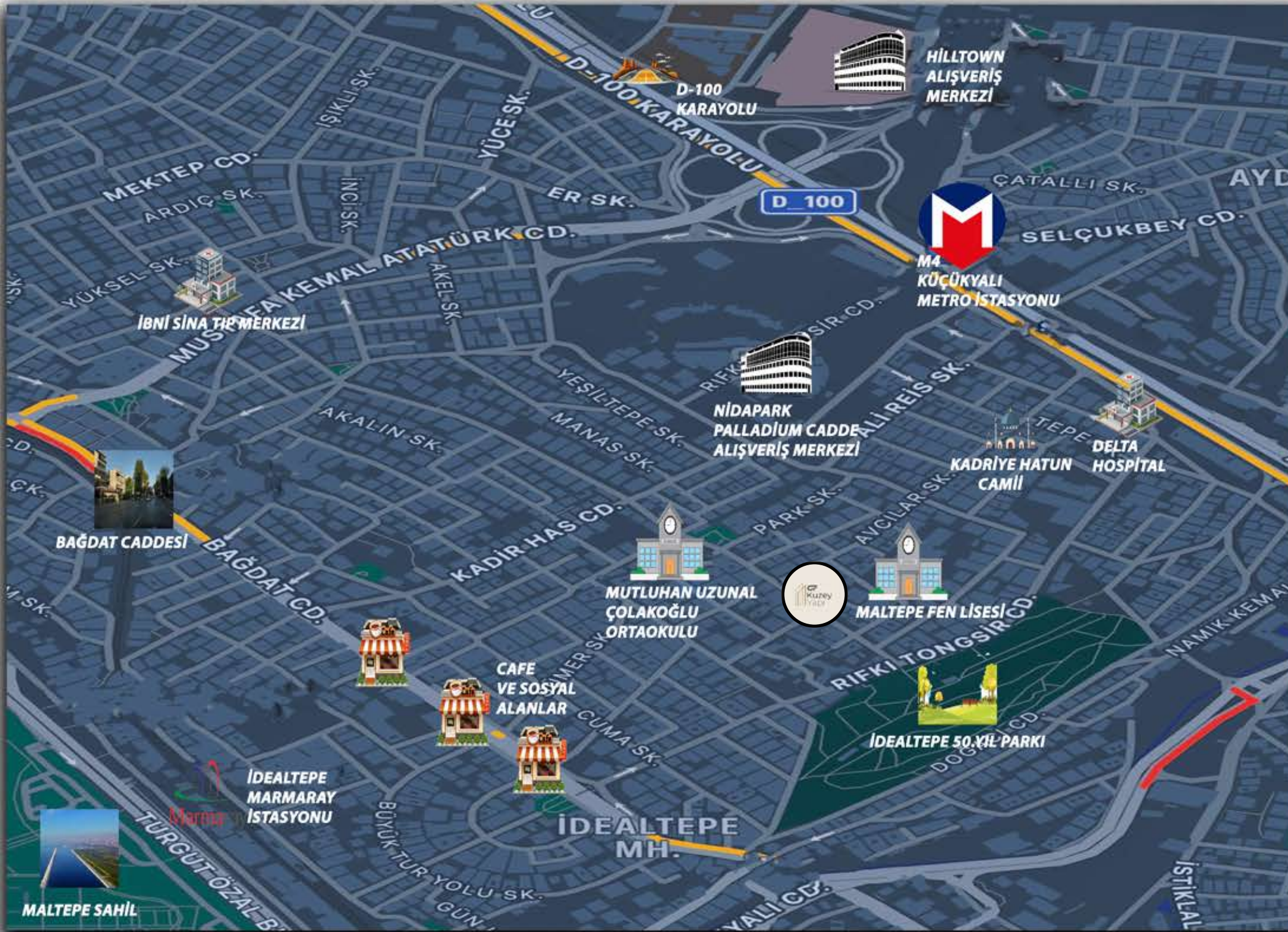
4 ADET 1+1 DAİRE (11-19-26-14)
7 ADET 2+1 DAİRE (27-20-3-2-7-4-6)
1 ADET 3+1 DAİRE (16)
5 ADET DUBLEX DAİRE (32-34-35-36-33)
TOPLAM = 17 SATILIK DAİRE

DUBLEKS ÜST KAT								5. ÇATI KAT DUBLEX
DAİRE 31	DAİRE 32	DAİRE 33	DAİRE 34	DAİRE 35	DAİRE 36	DAİRE 37	DAİRE 38	4.KAT
6+2 DUBLEX NET: 278m ² BRÜT: 340m ²	(S) 4+2 DUBLEX NET: 214m ² BRÜT: 261m ²	(S) 2+1 DUBLEX NET: 109m ² BRÜT: 134m ²	(S) 3+2 DUBLEX NET: 188m ² BRÜT: 232m ²	(S) 3+2 DUBLEX NET: 163m ² BRÜT: 200m ²	(S) 2+2 DUBLEX NET: 148m ² BRÜT: 184m ²	2+1 DUBLEX NET: 130m ² BRÜT: 158m ²	6+2 DUBLEX NET: 276m ² BRÜT: 340m ²	
DAİRE 24	DAİRE 25	DAİRE 26	DAİRE 27	DAİRE 28	DAİRE 29	DAİRE 30		3.KAT
3+1 NET: 143m ² BRÜT: 175m ²	2+1 NET: 107m ² BRÜT: 131m ²	(S) 1+1 NET: 56m ² BRÜT: 67m ²	(S) 2+1 NET: 98m ² BRÜT: 120m ²	3+1 NET: 119m ² BRÜT: 148m ²	2+1 NET: 107m ² BRÜT: 131m ²	3+1 NET: 143m ² BRÜT: 175m ²		
DAİRE 17	DAİRE 18	DAİRE 19	DAİRE 20	DAİRE 21	DAİRE 22	DAİRE 23		2.KAT
3+1 NET: 143m ² BRÜT: 175m ²	2+1 NET: 107m ² BRÜT: 131m ²	(S) 1+1 NET: 56m ² BRÜT: 67m ²	(S) 2+1 NET: 98m ² BRÜT: 120m ²	3+1 NET: 119m ² BRÜT: 148m ²	2+1 NET: 107m ² BRÜT: 131m ²	3+1 NET: 143m ² BRÜT: 175m ²		
DAİRE 9	DAİRE 10	DAİRE 11	DAİRE 12	DAİRE 13	DAİRE 14	DAİRE 15	DAİRE 16	1.KAT
3+1 NET: 143m ² BRÜT: 175m ²	2+1 NET: 107m ² BRÜT: 131m ²	(S) 1+1 NET: 56m ² BRÜT: 68m ²	2+1 NET: 95m ² BRÜT: 117m ²	2+1 NET: 70m ² BRÜT: 86m ²	(S) 1+1 NET: 50m ² BRÜT: 62m ²	2+1 NET: 107m ² BRÜT: 131m ²	(S) 3+1 NET: 143m ² BRÜT: 175m ²	
DAİRE 1	DAİRE 2	DAİRE 3	DAİRE 4	DAİRE 5	DAİRE 6	DAİRE 7	DAİRE 8	ZEMİN KAT
4+2 TERS DUBLEX NET: 142m ² BRÜT: 174m ²	(S) 2+1 NET: 70m ² BRÜT: 87m ²	(S) 2+1 NET: 74m ² BRÜT: 91m ²	(S) 2+1 NET: 67m ² BRÜT: 83m ²	2+1 NET: 65m ² BRÜT: 80m ²	(S) 2+1 NET: 54m ² BRÜT: 66m ²	(S) 2+1 NET: 68m ² BRÜT: 83m ²	2+1 NET: 79m ² BRÜT: 100m ²	
ORTAK ALAN OTOPARK DEPO SIGINAK VS..								21 ARAÇLIK OTO PARK

(S) İLE BELİRTİLMİŞ
MESKENLER
SATILIKTIR.

BAGIMSIZ BÖLÜM TABLOSU

KATLAR	D.N.	NİTELİĞİ	BAGIMSIZ BÖLÜM NET ALAN	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN
ZEMİN KAT	1	-1. BODRUM KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(4+2)	142.00 m ²	174.00 m ²
	2	(S) MESKEN(2+1)	70.00 m ²	86.43 m ²
	3	(S) MESKEN(2+1)	74.00 m ²	91.00 m ²
	4	(S) MESKEN(2+1)	67.00 m ²	83.00 m ²
	5	MESKEN(2+1)	65.00 m ²	80.00 m ²
	6	(S) MESKEN(2+1)	54.00 m ²	66.00 m ²
	7	(S) MESKEN(2+1)	68.00 m ²	83.00 m ²
	8	MESKEN(2+1)	79.00 m ²	100.00 m ²
1.KAT	9	MESKEN(3+1)	143.00 m ²	175.00 m ²
	10	MESKEN(2+1)	107.00 m ²	131.00 m ²
	11	(S) MESKEN (1+1)	56.00 m ²	68.00 m ²
	12	MESKEN(2+1)	95.00 m ²	117.00 m ²
	13	MESKEN(2+1)	70.00 m ²	86.00 m ²
	14	(S) MESKEN(1+1)	50.00 m ²	62.00 m ²
	15	MESKEN(2+1)	107.00 m ²	131.00 m ²
	16	(S) MESKEN(3+1)	143.00 m ²	175.00 m ²
2.KAT	17	MESKEN(3+1)	143.00 m ²	175.00 m ²
	18	MESKEN(2+1)	107.00 m ²	131.00 m ²
	19	(S) MESKEN(1+1)	56.00 m ²	67.00 m ²
	20	(S) MESKEN(2+1)	98.00 m ²	120.00 m ²
	21	MESKEN(3+1)	119.00 m ²	148.00 m ²
	22	MESKEN(2+1)	107.00 m ²	131.00 m ²
	23	MESKEN(3+1)	143.00 m ²	175.00 m ²
	24	MESKEN(3+1)	143.00 m ²	175.00 m ²
3.KAT	25	MESKEN(2+1)	107.00 m ²	131.00 m ²
	26	(S) MESKEN(1+1)	56.00 m ²	67.00 m ²
	27	(S) MESKEN(2+1)	98.00 m ²	120.00 m ²
	28	MESKEN(3+1)	119.00 m ²	148.00 m ²
	29	MESKEN(2+1)	107.00 m ²	131.00 m ²
	30	MESKEN(3+1)	143.00 m ²	175.00 m ²
	31	ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(6+2)	278.00 m ²	340.00 m ²
	32	(S) ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(4+2)	214.00 m ²	261.00 m ²
4 VE 5. KAT ÇATI KAT DUBLEX	33	(S) ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(2+1)	109.00 m ²	134.00 m ²
	34	(S) ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(3+2)	188.00 m ²	232.00 m ²
	35	(S) ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(3+2)	163.00 m ²	200.00 m ²
	36	(S) ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(2+2)	148.00 m ²	184.00 m ²
	37	ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(2+1)	130.00 m ²	158.00 m ²
	38	ÇATI KATINDA PİYESİ OLAN MESKEN(6+2)	276.00 m ²	340.00 m ²
TOPLAM 38 (OTUZ SEKİZ)			BAGIMSIZ BOLUM	4442.00 m ²
				5451.00 m ²



-1.BODRUM KAT PLANI
21 ARAÇLIK OTOPARK

2+1

DAIRE:5

NET = 65M²

BRÜT = 80M²

Y.ODASI = 10.29M²
ÇOCUK ODASI = 10.14M²
SALON = 15.48M²
MUTFAK = 6.66M²
BANYO = 4.07M²

2+1

DAIRE:6

NET = 54M²

BRÜT = 66M²

Y.ODASI = 11.17M²
ÇOCUK ODASI = 6.59M²
SALON-MUTFAK = 18.86M²
BANYO = 4.07M²

2+1

DAIRE:7

NET = 68M²

BRÜT = 83M²

Y.ODASI = 14.39M²
ÇOCUK ODASI = 7.31M²
SALON-MUTFAK = 23.54M²
BANYO = 5.22M²

2+1

DAIRE:8

NET = 79M²

BRÜT = 100M²

Y.ODASI = 16.04M²
ÇOCUK ODASI = 8.04M²
SALON = 24.36M²
MUTFAK = 9.87M²
BANYO = 5.02M²



2+1

DAIRE:4

NET = 67M²

BRÜT = 83M²

Y.ODASI = 12.15M²
ÇOCUK ODASI = 7.33M²
SALON = 15.48M²
MUTFAK = 7.41M²
BANYO = 4.40M²

2+1

DAIRE:3

NET = 74M²

BRÜT = 91M²

Y.ODASI = 15.09M²
ÇOCUK ODASI = 8.22M²
SALON = 22.19M²
MUTFAK = 7.64M²
BANYO = 4.23M²

2+1

DAIRE:2

NET = 70M²

BRÜT = 86.43M²

Y.ODASI = 14.60M²
ÇOCUK ODASI = 8.29M²
SALON-MUTFAK = 23.29M²
BANYO = 5.62M²

4+2

TERS DUBLEX

DAIRE:1

NET = 142M²

BRÜT = 174M²

ÜST Y.ODASI = 13.92M²
ÜST ÇOCUK ODASI = 8.20M²
ÜST SALON = 22.67M²
MUTFAK = 8.44M²
ÜST BANYO = 6.00M²

ZEMİN KAT PLANI

S

SATILIK DAİRELER

2+1

DAIRE: 13
NET = 70M²
BRÜT = 86M²

Y.ODASI = 10.31M²
ÇOCUK ODASI = 8.17M²
SALON = 14.39M²
MUTFAK = 7.38M²
BALKON = 3.67M²
BANYO = 4.09M²

1+1

DAIRE: 14
NET = 50M²
BRÜT = 62M²

Y.ODASI = 13.18M²
SALON-MUTFAK = 13.74M²
BANYO = 4.05M²

2+1

DAIRE: 15
NET = 107M²
BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.12M²
SALON = 33.30M²
MUTFAK = 9.05M²
BALKON = 3.27M²
BANYO = 4.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

3+1

DAIRE: 16
NET = 143M²
BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 19.30M²
ÇOCUK ODASI = 12.70M²
OTurma ODASI = 13.17M²
SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²



2+1

DAIRE: 12
NET = 95M²
BRÜT = 117M²

Y.ODASI = 15.53M²
ÇOCUK ODASI = 11.45M²
SALON = 25.18M²
MUTFAK = 10.61M²
BALKON = 3.47M²
BANYO = 4.40M²

1+1

DAIRE: 11
NET = 56M²
BRÜT = 68M²

Y.ODASI = 12.65M²
SALON = 17.81M²
MUTFAK = 5.83M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.48M²

2+1

DAIRE: 10
NET = 107M²
BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
SALON = 32.22M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²

3+1

DAIRE: 9
NET = 143M²
BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 20.29M²
ÇOCUK ODASI = 13.39M²
OTurma ODASI = 13.36M²
SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

S

1. KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

3+1

DAIRE:21
NET = 119M²
BRÜT = 148M²

Y.ODASI = 16.67M²
ÇOCUK ODASI = 9.67M²
OTURMA ODASI = 9.21M²
SALON = 30.23M²
MUTFAK = 14.50M²
BALKON = 3.67M²
BANYO = 5.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

2+1

DAIRE:22
NET = 107M²
BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.12M²
SALON = 33.30M²
MUTFAK = 9.05M²
BALKON = 3.27M²
BANYO = 4.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

3+1

DAIRE:23
NET = 143M²
BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 19.30M²
ÇOCUK ODASI = 12.70M²
OTURMA ODASI = 13.17M²
SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²



2+1

DAIRE:20
NET = 98M²
BRÜT = 120M²

Y.ODASI = 16.09M²
ÇOCUK ODASI = 10.92M²
SALON = 25.85M²
MUTFAK = 10.86M²
BALKON = 3.79M²
BANYO = 4.40M²

1+1

DAIRE:19
NET = 56M²
BRÜT = 67M²

Y.ODASI = 11.89M²
SALON = 17.81M²
MUTFAK = 5.83M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.24M²

2+1

DAIRE:18
NET = 107M²
BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
SALON = 32.22M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²

3+1

DAIRE:17
NET = 143M²
BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 20.29M²
ÇOCUK ODASI = 13.39M²
OTURMA ODASI = 13.36M²
SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

S

2. KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

3+1

DAIRE:28
NET = 119M²
BRÜT = 148M²

Y.ODASI = 16.67M²
ÇOCUK ODASI = 9.67M²
OTURMA ODASI = 9.21M²
SALON = 30.23M²
MUTFAK = 14.50M²
BALKON = 3.67M²
BANYO = 5.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

2+1

DAIRE:29
NET = 107M²
BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.12M²
SALON = 33.30M²
MUTFAK = 9.05M²
BALKON = 3.27M²
BANYO = 4.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

3+1

DAIRE:30
NET = 143M²
BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 19.30M²
ÇOCUK ODASI = 12.70M²
OTURMA ODASI = 13.17M²
SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²



2+1

DAIRE:27
NET = 98M²
BRÜT = 120M²

Y.ODASI = 16.09M²
ÇOCUK ODASI = 10.92M²
SALON = 25.85M²
MUTFAK = 10.86M²
BALKON = 3.79M²
BANYO = 4.40M²

1+1

DAIRE:26
NET = 56M²
BRÜT = 67M²

Y.ODASI = 11.89M²
SALON = 17.81M²
MUTFAK = 5.83M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.24M²

2+1

DAIRE:25
NET = 107M²
BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
SALON = 32.22M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²

3+1

DAIRE:24
NET = 143M²
BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 20.29M²
ÇOCUK ODASI = 13.39M²
OTURMA ODASI = 13.36M²
SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²

S

3. KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

S **3+2**
DUBLEX
DAIRE:35
NET = 163M²
BRÜT = 200M²

OTURMA ODASI = 14.85M²
ALT SALON = 26.00M²
MUTFAK = 11.85M²
BALKON = 3.67M²
ALT BANYO = 4.26M²

S **2+2**
DUBLEX
DAIRE:36
NET = 148M²
BRÜT = 184M²

ÇOCUK ODASI = 15.25M²
ALT SALON = 25.29M²
MUTFAK = 11.05M²
ALT BANYO = 4.15M²

S **2+1**
DUBLEX
DAIRE:37
NET = 130M²
BRÜT = 158M²

Y.ODASI = 18.28M²
ÇOCUK ODASI = 12.26M²
ALT MUTFAK = 11.12M²
ALT BANYO = 4.87M²

S **6+2**
DUBLEX
DAIRE:38
NET = 276M²
BRÜT = 340M²

ALT Y.ODASI = 17.66M²
ALT ÇOCUK ODASI = 11.48M²
ALT OTURMA ODASI = 12.92M²
ALT SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
ALT BANYO = 4.92M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²



S **3+2**
DUBLEX
DAIRE:34
NET = 188M²
BRÜT = 232M²

Y.ODASI = 16.00M²
ALT SALON = 33.52M²
MUTFAK = 13.50M²
BALKON = 3.79M²
ALT BANYO = 4.85M²

S **2+1**
DUBLEX
DAIRE:33
NET = 109M²
BRÜT = 134M²

Y.ODASI = 14.03M²
OTURMA ODASI-MUTFAK = 20.71M²
BALKON = 3.00M²
ALT BANYO = 3.75M²

S **4+2**
DUBLEX
DAIRE:32
NET = 214M²
BRÜT = 261M²

ALT Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
ALT SALON = 28.14M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
ALT BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²

S **6+2**
DUBLEX
DAIRE:31
NET = 278M²
BRÜT = 340M²

ALT Y.ODASI = 18.50M²
ALT ÇOCUK ODASI = 12.08M²
ALT OTURMA ODASI = 13.10M²
ALT SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
ALT BANYO = 4.92M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²

4. KAT DUBLEX
ALT KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

S **3+2**
DUBLEX
DAIRE:35
NET = 163M²
BRÜT = 200M²

YATAK ODASI = 13.43M²
ÇOCUK ODASI = 10.31M²
ÜST SALON-MUTFAK = 19.80M²
TERAS = 8.63M²
ÜST BANYO = 3.48M²

S **2+2**
DUBLEX
DAIRE:36
NET = 148M²
BRÜT = 184M²

YATAK ODASI = 15.00M²
ÜST SALON-MUTFAK = 30.48M²
TERAS = 8.97M²
ÜST BANYO = 4.58M²

S **2+1**
DUBLEX
DAIRE:37
NET = 130M²
BRÜT = 158M²

SALON = 26.80M²
ÜST MUTFAK = 7.28M²
TERAS = 10.84M²
ÜST BANYO = 3.18M²

S **6+2**
DUBLEX
DAIRE:38
NET = 276M²
BRÜT = 340M²

ÜST Y.ODASI = 18.88M²
ÜST ÇOCUK ODASI = 9.86M²
ÜST OTURMA ODASI = 11.16M²
ÜST SALON-MUTFAK = 42.40M²
TERAS = 15.00M²
ÜST BANYO = 4.92M²



S **3+2**
DUBLEX
DAIRE:34
NET = 188M²
BRÜT = 232M²

ÇOCUK ODASI = 12.11M²
OTURMA ODASI = 14.17M²
ÜST SALON-MUTFAK = 26.13M²
TERAS = 9.10M²
ÜST BANYO = 3.12M²

S **2+1**
DUBLEX
DAIRE:33
NET = 109M²
BRÜT = 134M²

SALON-MUTFAK = 28.76M²
TERAS = 7.50M²
ÜST BANYO = 4.16M²

S **4+2**
DUBLEX
DAIRE:32
NET = 214M²
BRÜT = 261M²

ÜST Y.ODASI = 19.91M²
OTURMA ODASI = 9.52M²
ÜST SALON-MUTFAK = 47.69M²
TERAS = 10.19M²
ÜST BANYO = 4.69M²

S **6+2**
DUBLEX
DAIRE:31
NET = 278M²
BRÜT = 340M²

ÜST Y.ODASI = 19.79M²
ÜST ÇOCUK ODASI = 10.48M²
ÜST OTURMA ODASI = 11.35M²
ÜST SALON-MUTFAK = 40.55M²
TERAS = 15.00M²
ÜST BANYO = 4.92M²

5. ÇATI KAT DUBLEX
ÜST KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

S



ÇATI PLANI



ÖN KESİT



YAN KESİT



ÖN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



ARKA CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



SAĞ YAN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



SOL YAN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ

Hayalinizdeki Yaşam İdealtepe'de Sizi Bekliyor

İstanbul'un en prestijli ve huzurlu semtlerinden biri olan İdealtepe'de, estetik mimarisi ve kaliteli yaşam anlayışıyla şekillenen yepyeni bir proje yükseliyor. Modern şehir yaşamını konforla buluşturan bu özel projede sınırlı sayıda daire sizi bekliyor.

Toplam 38 daireden oluşan bu projede 17 daire satışta. Geniş aileler, genç çiftler veya yatırımcılar için farklı yaşam senaryolarına uygun seçenekler sunuyoruz:

-  4 adet 1+1 daire – Akıllı planlamasıyla ferah ve fonksiyonel yaşam alanı
-  7 adet 2+1 daire – Aileler için ideal genişlik ve konfor
-  1 adet 3+1 daire – Daha fazla oda, daha fazla yaşam alanı
-  5 adet dubleks daire – Geniş, çok katlı yaşam alanı ve özel yaşam tarzı

Her dairede:

- ✓ Geniş ve aydınlık yaşam alanları
- ✓ Yüksek kaliteli malzeme ve işçilik
- ✓ Modern mutfak ve banyo tasarımları
- ✓ Asansör, kapalı otopark, güvenlik sistemi
- ✓ Sahile, ulaşım ağlarına ve sosyal olanaklara birkaç dakika mesafede

Bu proje, yalnızca bir ev değil; yatırım değeri yüksek, prestijli bir yaşam alanı sunuyor.

 Detaylı bilgi ve yerinde ziyaret için bizimle iletişime geçin.



gfkuzeyyapi

www.gfkuzeyyapi.com



532 646 82 62