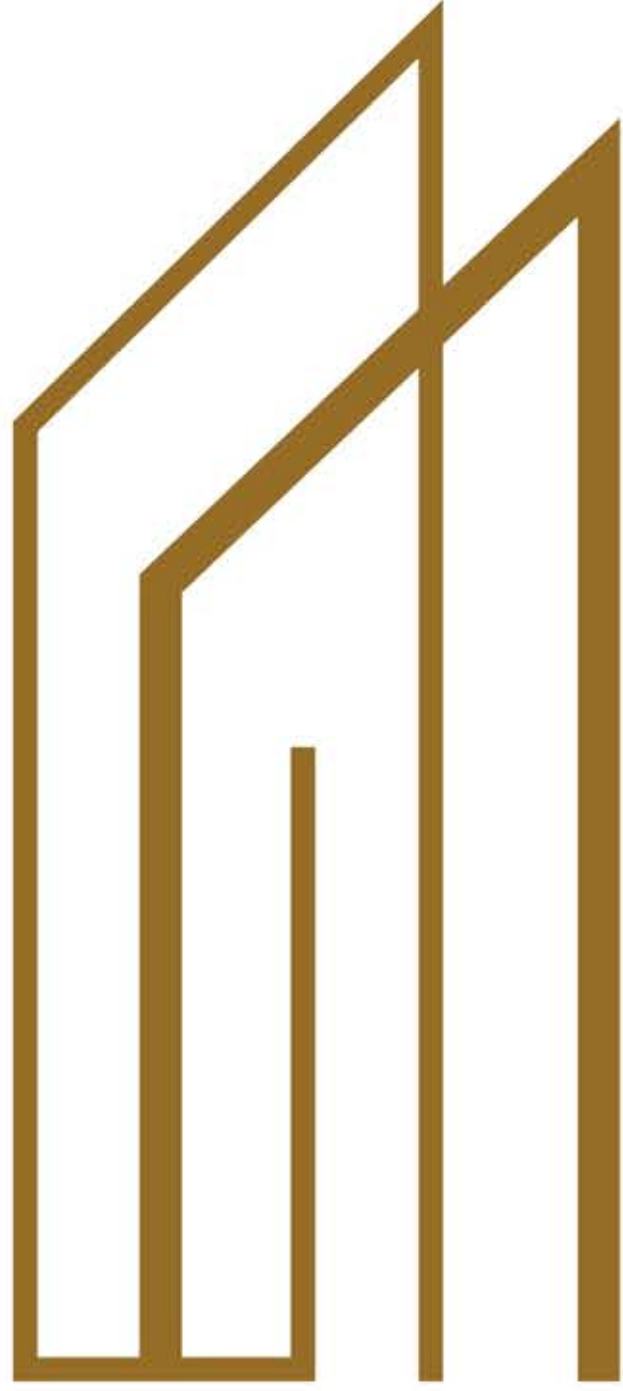




GF Kuzey Yapı

0532 646 82 62

www.gfkuzeyyapi.com

 gfkuzeyyapi

GÜÇLÜ TEMELLERLE YÜKSELEN GÜVEN.





(S) İLE BELİRTİLMİŞ
DAİRELER
SATILIKTIR.

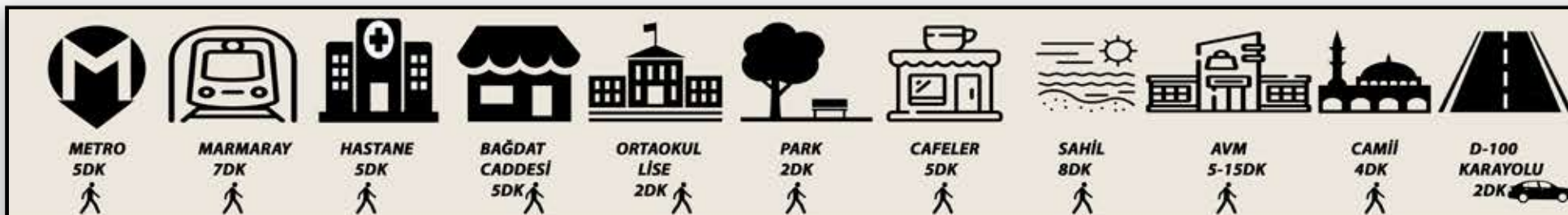
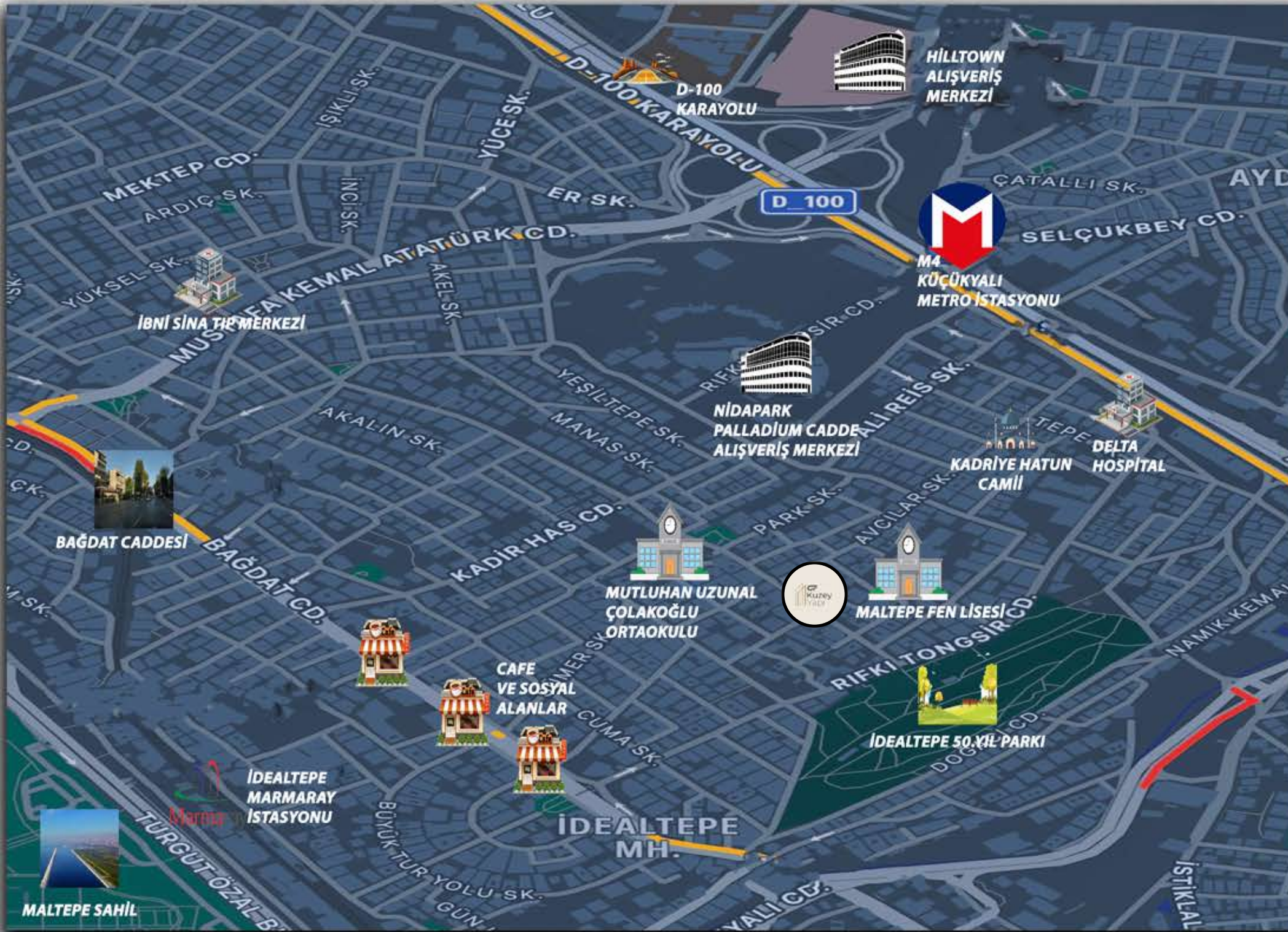
4 ADET 1+1 DAİRE (11-19-26-14)
7 ADET 2+1 DAİRE (27-20-3-2-7-4-6)
1 ADET 3+1 DAİRE (16)
5 ADET DUBLEX DAİRE (32-34-35-36-33)
TOPLAM = 17 SATILIK DAİRE

5. ÇATI KAT DUBLEX							
DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT	DUBLEKS ÜST KAT
6+2 DUBLEX DAİRE:31 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 239M ² BRÜT = 278M ² GENEL BRÜT = 340M ²	(S) 4+2 DUBLEX DAİRE:32 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 184M ² BRÜT = 214M ² GENEL BRÜT = 261M ²	(S) 2+1 DUBLEX DAİRE:33 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 94M ² BRÜT = 109M ² GENEL BRÜT = 134M ²	(S) 3+2 DUBLEX DAİRE:34 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 163M ² BRÜT = 188M ² GENEL BRÜT = 232M ²	(S) 3+2 DUBLEX DAİRE:35 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 141M ² BRÜT = 163M ² GENEL BRÜT = 200M ²	(S) 2+2 DUBLEX DAİRE:36 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 129M ² BRÜT = 148M ² GENEL BRÜT = 184M ²	(S) 2+1 DUBLEX DAİRE:37 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 112M ² BRÜT = 130M ² GENEL BRÜT = 158M ²	6+2 DUBLEX DAİRE:38 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 239M ² BRÜT = 276M ² GENEL BRÜT = 340M ²
4.KAT							
3+1 DAİRE:24 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 123M ² BRÜT = 143M ² GENEL BRÜT = 175M ²	2+1 DAİRE:25 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 92M ² BRÜT = 107M ² GENEL BRÜT = 131M ²	(S) 1+1 DAİRE:26 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 47M ² BRÜT = 56M ² GENEL BRÜT = 67M ²	(S) 2+1 DAİRE:27 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 84M ² BRÜT = 98M ² GENEL BRÜT = 120M ²	3+1 DAİRE:28 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 104M ² BRÜT = 119M ² GENEL BRÜT = 148M ²	2+1 DAİRE:29 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 92M ² BRÜT = 107M ² GENEL BRÜT = 131M ²	3+1 DAİRE:30 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 123M ² BRÜT = 143M ² GENEL BRÜT = 175M ²	
3.KAT							
3+1 DAİRE:17 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 123M ² BRÜT = 143M ² GENEL BRÜT = 175M ²	2+1 DAİRE:18 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 92M ² BRÜT = 107M ² GENEL BRÜT = 131M ²	(S) 1+1 DAİRE:19 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 47M ² BRÜT = 56M ² GENEL BRÜT = 67M ²	(S) 2+1 DAİRE:20 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 84M ² BRÜT = 98M ² GENEL BRÜT = 120M ²	3+1 DAİRE:21 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 104M ² BRÜT = 119M ² GENEL BRÜT = 148M ²	2+1 DAİRE:22 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 92M ² BRÜT = 107M ² GENEL BRÜT = 131M ²	3+1 DAİRE:23 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 123M ² BRÜT = 143M ² GENEL BRÜT = 175M ²	
2.KAT							
3+1 DAİRE:9 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 123M ² BRÜT = 143M ² GENEL BRÜT = 175M ²	2+1 DAİRE:10 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 92M ² BRÜT = 107M ² GENEL BRÜT = 131M ²	(S) 1+1 DAİRE:11 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 48M ² BRÜT = 56M ² GENEL BRÜT = 68M ²	2+1 DAİRE:12 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 82M ² BRÜT = 95M ² GENEL BRÜT = 117M ²	2+1 DAİRE:13 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 60M ² BRÜT = 70M ² GENEL BRÜT = 86M ²	(S) 1+1 DAİRE:14 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 43M ² BRÜT = 50M ² GENEL BRÜT = 62M ²	2+1 DAİRE:15 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 92M ² BRÜT = 107M ² GENEL BRÜT = 131M ²	(S) 3+1 DAİRE:16 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 123M ² BRÜT = 143M ² GENEL BRÜT = 175M ²
1.KAT							
4+2 TERS DUBLEX DAİRE:1 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 122M ² BRÜT = 142M ² GENEL BRÜT = 174M ²	(S) 2+1 DAİRE:2 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 60M ² BRÜT = 70M ² GENEL BRÜT = 87M ²	(S) 2+1 DAİRE:3 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 64M ² BRÜT = 74M ² GENEL BRÜT = 91M ²	(S) 2+1 DAİRE:4 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 58M ² BRÜT = 67M ² GENEL BRÜT = 83M ²	2+1 DAİRE:5 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 56M ² BRÜT = 65M ² GENEL BRÜT = 80M ²	(S) 2+1 DAİRE:6 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 46M ² BRÜT = 54M ² GENEL BRÜT = 66M ²	(S) 2+1 DAİRE:7 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 58M ² BRÜT = 68M ² GENEL BRÜT = 83M ²	2+1 DAİRE:8 SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN = 70M ² BRÜT = 79M ² GENEL BRÜT = 100M ²
ZEMİN KAT							
ORTAK ALAN OTOPARK DEPO SIGINAK VS..							
21 ARAÇLIK OTO PARK							

(S) İLE BELİRTİLMİŞ
MESKENLER
SATILIKTIR.

BAGIMSIZ BÖLÜM TABLOSU

KATLAR	D.N.	NİTELİĞİ	BAGIMSIZ BÖLÜM SÜPÜRÜLEBİLİR NET ALAN	BAGIMSIZ BÖLÜM BRÜT ALAN	GENEL BRÜT ALAN
ZEMİN KAT	1	BODRUM KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	122.00 m2	142.00 m2	174.00 m2
	2	(S) MESKEN	60.00 m2	70.00 m2	87 m2
	3	(S) MESKEN	64.00 m2	74.00 m2	91.00 m2
	4	(S) MESKEN	58.00 m2	67.00 m2	83.00 m2
	5	MESKEN	56.00 m2	65.00 m2	80.00 m2
	6	(S) MESKEN	46.00 m2	54.00 m2	66.00 m2
	7	(S) MESKEN	58.00 m2	68.00 m2	83.00 m2
	8	MESKEN	70.00 m2	79.00 m2	100.00 m2
1. KAT	9	MESKEN	123.00 m2	143.00 m2	175.00 m2
	10	MESKEN	92.00 m2	107.00 m2	131.00 m2
	11	(S) MESKEN	48.00 m2	56.00 m2	68.00 m2
	12	MESKEN	82.00 m2	95.00 m2	117.00 m2
	13	MESKEN	60.00 m2	70.00 m2	86.00 m2
	14	(S) MESKEN	43.00 m2	50.00 m2	62.00 m2
	15	MESKEN	92.00 m2	107.00 m2	131.00 m2
	16	(S) MESKEN	123.00 m2	143.00 m2	175.00 m2
2. KAT	17	MESKEN	123.00 m2	143.00 m2	175.00 m2
	18	MESKEN	92.00 m2	107.00 m2	131.00 m2
	19	(S) MESKEN	47.00 m2	56.00 m2	67.00 m2
	20	(S) MESKEN	84.00 m2	98.00 m2	120.00 m2
	21	MESKEN	104.00 m2	119.00 m2	148.00 m2
	22	MESKEN	92.00 m2	107.00 m2	131.00 m2
	23	MESKEN	123.00 m2	143.00 m2	175.00 m2
	24	MESKEN	123.00 m2	143.00 m2	175.00 m2
3. KAT	25	MESKEN	92.00 m2	107.00 m2	131.00 m2
	26	(S) MESKEN	47.00 m2	56.00 m2	67.00 m2
	27	(S) MESKEN	84.00 m2	98.00 m2	120.00 m2
	28	MESKEN	104.00 m2	119.00 m2	148.00 m2
	29	MESKEN	92.00 m2	107.00 m2	131.00 m2
	30	MESKEN	123.00 m2	143.00 m2	175.00 m2
	31	ÇATI KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	239.00 m2	278.00 m2	340.00 m2
	32	(S) ÇATI KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	184.00 m2	214.00 m2	261.00 m2
4 VE 5. KAT ÇATI KAT DUBLEX	33	(S) ÇATI KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	94.00 m2	109.00 m2	134.00 m2
	34	(S) ÇATI KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	163.00 m2	188.00 m2	232.00 m2
	35	(S) ÇATI KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	141.00 m2	163.00 m2	200.00 m2
	36	(S) ÇATI KATINDA PIYESİ OLAN MESKEN	129.00 m2	148.00 m2	184.00 m2
	37	PIYESİ OLAN MESKEN ÇATI KATINDA	112.00 m2	130.00 m2	158.00 m2
	38	PIYESİ OLAN MESKEN ÇATI KATINDA	239.00 m2	276.00 m2	340.00 m2
TOPLAM		38	3828.00 m2	4442.00 m2	5451.00 m2





-1.BODRUM KAT PLANI
21 ARAÇLIK OTOPARK

2+1	
DAİRE:5	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	56M ²
BRÜT =	65M ²
GENEL BRÜT =	80M ²

Y.ODASI = 10.29M²
ÇOCUK ODASI = 10.14M²
SALON = 15.48M²
MUTFAK = 6.66M²
BANYO = 4.07M²
ANTRE = 9.36M²

2+1	
DAİRE:6	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	46M ²
BRÜT =	54M ²
GENEL BRÜT =	66M ²

Y.ODASI = 11.17M²
ÇOCUK ODASI = 6.59M²
SALON-MUTFAK = 18.86M²
BANYO = 4.07M²
ANTRE = 5.31M²

2+1	
DAİRE:7	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	58M ²
BRÜT =	68M ²
GENEL BRÜT =	83M ²

Y.ODASI = 14.39M²
ÇOCUK ODASI = 7.31M²
SALON-MUTFAK = 23.54M²
BANYO = 5.22M²
ANTRE = 7.54M²

2+1	
DAİRE:8	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	70M ²
BRÜT =	79M ²
GENEL BRÜT =	100M ²

Y.ODASI = 16.04M²
ÇOCUK ODASI = 8.04M²
SALON = 24.36M²
MUTFAK = 9.87M²
BANYO = 5.02M²
ANTRE = 6.67M²



2+1	
DAİRE:4	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	58M ²
BRÜT =	67M ²
GENEL BRÜT =	83M ²

Y.ODASI = 12.15M²
ÇOCUK ODASI = 7.33M²
SALON = 15.48M²
MUTFAK = 7.41M²
BANYO = 4.40M²
ANTRE = 11.23M²

2+1	
DAİRE:3	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	64M ²
BRÜT =	74M ²
GENEL BRÜT =	91M ²

Y.ODASI = 15.09M²
ÇOCUK ODASI = 8.22M²
SALON = 22.19M²
MUTFAK = 7.64M²
BANYO = 4.23M²
ANTRE = 6.63M²

2+1	
DAİRE:2	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	60M ²
BRÜT =	70M ²
GENEL BRÜT =	87M ²

Y.ODASI = 14.60M²
ÇOCUK ODASI = 8.29M²
SALON-MUTFAK = 23.29M²
BANYO = 5.62M²
ANTRE = 8.20M²

4+2	
DAİRE:1	
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	122M ²
BRÜT =	142M ²
GENEL BRÜT =	174M ²

ÜST Y.ODASI = 13.92M²
ÜST ÇOCUK ODASI = 8.20M²
ÜST SALON = 22.67M²
MUTFAK = 8.44M²
ÜST BANYO = 6.00M²
ÜST ANTRE = 10.77M²

ZEMİN KAT PLANI

S SATILIK DAİRELER

2+1

DAİRE: 13
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 60M²
BRÜT = 70M²
GENEL BRÜT = 86M²

Y.ODASI = 10.31M²
ÇOCUK ODASI = 8.17M²
SALON = 14.39M²
MUTFAK = 7.78M²
BALKON = 3.67M²
BANYO = 4.09M²
ANTRE = 11.59M²

S 1+1

DAİRE: 14
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 43M²
BRÜT = 50M²
GENEL BRÜT = 62M²

Y.ODASI = 13.18M²
SALON- MUTFAK = 20.08M²
BANYO = 4.05M²
ANTRE = 4.97M²

2+1

DAİRE: 15
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 92M²
BRÜT = 107M²
GENEL BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.12M²
SALON = 33.30M²
MUTFAK = 9.05M²
BALKON = 3.27M²
BANYO = 4.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 8.23M²

S 3+1

DAİRE: 16
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 123M²
BRÜT = 143M²
GENEL BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 19.30M²
ÇOCUK ODASI = 12.70M²
OTURMA ODASI = 13.17M²
SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 9.80M²



2+1

DAİRE: 12
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 82M²
BRÜT = 95M²
GENEL BRÜT = 117M²

Y.ODASI = 15.53M²
ÇOCUK ODASI = 11.45M²
SALON = 25.18M²
MUTFAK = 10.61M²
BALKON = 3.47M²
BANYO = 4.40M²
ANTRE = 11.36M²

S 1+1

DAİRE: 11
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 48M²
BRÜT = 56M²
GENEL BRÜT = 68M²

Y.ODASI = 12.65M²
SALON = 17.81M²
MUTFAK = 5.83M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.48M²
ANTRE = 4.23M²

2+1

DAİRE: 10
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 92M²
BRÜT = 107M²
GENEL BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
SALON = 32.22M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²
ANTRE = 8.60M²

3+1

DAİRE: 9
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 123M²
BRÜT = 143M²
GENEL BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 20.29M²
ÇOCUK ODASI = 13.39M²
OTURMA ODASI = 13.36M²
SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 9.80M²

S

1. KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

3+1

DAİRE:21
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 104M²
BRÜT = 119M²
GENEL BRÜT = 148M²

Y.ODASI = 16.67M²
ÇOCUK ODASI = 9.67M²
OTURMA ODASI = 9.21M²
MUTFAK = 14.50M²
BALKON = 3.67M²
BANYO = 5.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 11.65M²

2+1

DAİRE:22
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 92M²
BRÜT = 107M²
GENEL BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.12M²
SALON = 33.30M²
MUTFAK = 9.05M²
BALKON = 3.27M²
BANYO = 4.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 8.23M²

3+1

DAİRE:23
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 123M²
BRÜT = 143M²
GENEL BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 19.30M²
ÇOCUK ODASI = 12.70M²
OTURMA ODASI = 13.17M²
SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 9.80M²



S 2+1

DAİRE:20
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 84M²
BRÜT = 98M²
GENEL BRÜT = 120M²

Y.ODASI = 16.09M²
ÇOCUK ODASI = 10.92M²
SALON = 25.85M²
MUTFAK = 10.86M²
BALKON = 3.79M²
BANYO = 4.40M²
ANTRE = 12.09M²

S 1+1

DAİRE:19
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 47M²
BRÜT = 56M²
GENEL BRÜT = 67M²

Y.ODASI = 11.89M²
SALON = 17.81M²
MUTFAK = 5.83M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.24M²
ANTRE = 4.23M²

2+1

DAİRE:18
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 92M²
BRÜT = 107M²
GENEL BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
SALON = 32.22M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²
ANTRE = 8.60M²

3+1

DAİRE:17
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 123M²
BRÜT = 143M²
GENEL BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 20.29M²
ÇOCUK ODASI = 13.39M²
OTURMA ODASI = 13.36M²
SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 9.80M²

S

2. KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

3+1

DAİRE:28
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 104M²
BRÜT = 119M²
GENEL BRÜT = 148M²

Y.ODASI = 16.67M²
ÇOCUK ODASI = 9.67M²
OTURMA ODASI = 9.21M²
SALON = 30.23M²
MUTFAK = 14.50M²
BALKON = 3.67M²
BANYO = 5.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 11.65M²

2+1

DAİRE:29
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 92M²
BRÜT = 107M²
GENEL BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.12M²
SALON = 33.30M²
MUTFAK = 9.05M²
BALKON = 3.27M²
BANYO = 4.40M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 8.23M²

3+1

DAİRE:30
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 123M²
BRÜT = 143M²
GENEL BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 19.30M²
ÇOCUK ODASI = 12.70M²
OTURMA ODASI = 13.17M²
SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 9.80M²



S 2+1

DAİRE:27
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 84M²
BRÜT = 98M²
GENEL BRÜT = 120M²

Y.ODASI = 16.09M²
ÇOCUK ODASI = 10.92M²
SALON = 25.85M²
MUTFAK = 10.86M²
BALKON = 3.79M²
BANYO = 4.40M²
ANTRE = 12.09M²

S 1+1

DAİRE:26
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 47M²
BRÜT = 56M²
GENEL BRÜT = 67M²

Y.ODASI = 11.89M²
SALON = 17.81M²
MUTFAK = 5.83M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.24M²
ANTRE = 4.23M²

2+1

DAİRE:25
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 92M²
BRÜT = 107M²
GENEL BRÜT = 131M²

Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
SALON = 32.22M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²
ANTRE = 8.60M²

3+1

DAİRE:24
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 123M²
BRÜT = 143M²
GENEL BRÜT = 175M²

Y.ODASI = 20.29M²
ÇOCUK ODASI = 13.39M²
OTURMA ODASI = 13.36M²
SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
BANYO = 5.72M²
EBEVEYN BANYO = 3.00M²
ANTRE = 9.80M²

S

3. KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

S 3+2
DUBLEX
DAİRE:35
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 141M²
BRÜT = 163M²
GENEL BRÜT = 200M²

OTURMA ODASI = 14.85M²
ALT SALON = 26.00M²
MUTFAK = 11.85M²
BALKON = 3.67M²
ALT BANYO = 4.26M²
ALT ANTRE = 11.37M²

S 2+2
DUBLEX
DAİRE:36
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 129M²
BRÜT = 148M²
GENEL BRÜT = 184M²

ÇOCUK ODASI = 15.25M²
ALT SALON = 25.29M²
MUTFAK = 11.05M²
ALT BANYO = 4.15M²
ANTRE = 10.26M²

2+1
DUBLEX
DAİRE:37
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 112M²
BRÜT = 130M²
GENEL BRÜT = 158M²

Y.ODASI = 18.28M²
ÇOCUK ODASI = 12.26M²
ALT MUTFAK = 11.12M²
ALT BANYO = 4.87M²
ALT ANTRE = 9.47M²

6+2
DUBLEX
DAİRE:38
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 239M²
BRÜT = 276M²
GENEL BRÜT = 340M²

ALT Y.ODASI = 17.66M²
ALT ÇOCUK ODASI = 11.48M²
ALT OTURMA ODASI = 12.92M²
ALT SALON = 38.87M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.44M²
ALT BANYO = 4.92M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²
ALT ANTRE = 13.91M²



S 3+2
DUBLEX
DAİRE:34
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 163M²
BRÜT = 188M²
GENEL BRÜT = 232M²

Y.ODASI = 16.00M²
ALT SALON = 33.52M²
MUTFAK = 13.50M²
BALKON = 3.79M²
ALT BANYO = 4.85M²
ALT ANTRE = 13.34M²

S 2+1
DUBLEX
DAİRE:33
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 94M²
BRÜT = 109M²
GENEL BRÜT = 134M²

Y.ODASI = 14.03M²
OTURMA ODASI-MUTFAK = 20.71M²
BALKON = 3.00M²
ALT BANYO = 3.75M²
ALT ANTRE = 5.51M²

S 4+2
DUBLEX
DAİRE:32
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 184M²
BRÜT = 214M²
GENEL BRÜT = 261M²

ALT Y.ODASI = 19.63M²
ÇOCUK ODASI = 11.06M²
ALT SALON = 28.14M²
MUTFAK = 9.75M²
BALKON = 3.00M²
ALT BANYO = 4.69M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²
ANTRE = 12.68M²

6+2
DUBLEX
DAİRE:31
SÜPÜRÜLEBİLİR
NET ALAN = 239M²
BRÜT = 278M²
GENEL BRÜT = 340M²

ALT Y.ODASI = 18.50M²
ALT ÇOCUK ODASI = 12.08M²
ALT OTURMA ODASI = 13.10M²
ALT SALON = 37.14M²
MUTFAK = 17.00M²
BALKON = 3.30M²
ALT BANYO = 4.92M²
EBEVEYN BANYO = 3.05M²
ALT ANTRE = 13.91M²

S

4. KAT DUBLEX
ALT KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

S	3+2
DAİRE:35	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	141M ²
BRÜT =	163M ²
GENEL BRÜT =	200M ²

YATAK ODASI = 13.43M²
ÇOCUK ODASI = 10.31M²
ÜST SALON-MUTFAK = 19.80M²
TERAS = 8.63M²
ÜST BANYO = 3.48M²
ÜST ANTRE = 13.35M²

S	2+2
DAİRE:36	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	129M ²
BRÜT =	148M ²
GENEL BRÜT =	184M ²

YATAK ODASI = 15.00M²
ÜST SALON-MUTFAK = 34.45M²
TERAS = 8.97M²
ÜST BANYO = 4.58M²

S	2+1
DAİRE:37	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	112M ²
BRÜT =	130M ²
GENEL BRÜT =	158M ²

SALON = 26.80M²
ÜST MUTFAK = 7.28M²
TERAS = 10.84M²
ÜST BANYO = 3.18M²
ÜST ANTRE = 7.90M²

S	6+2
DAİRE:38	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	239M ²
BRÜT =	276M ²
GENEL BRÜT =	340M ²

ÜST Y.ODASI = 18.88M²
ÜST ÇOCUK ODASI = 9.86M²
ÜST OTURMA ODASI = 11.16M²
ÜST SALON-MUTFAK = 42.40M²
TERAS = 15.00M²
ÜST BANYO = 4.92M²
ÜST ANTRE = 13.78M²



S	3+2
DAİRE:34	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	163M ²
BRÜT =	188M ²
GENEL BRÜT =	232M ²

ÇOCUK ODASI = 12.11M²
OTURMA ODASI = 14.17M²
ÜST SALON-MUTFAK = 26.13M²
TERAS = 9.10M²
ÜST BANYO = 3.12M²
ÜST ANTRE = 13.37M²

S	2+1
DAİRE:33	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	94M ²
BRÜT =	109M ²
GENEL BRÜT =	134M ²

SALON-MUTFAK = 28.76M²
TERAS = 7.50M²
ÜST BANYO = 4.16M²
ÜST ANTRE = 6.58M²

S	4+2
DAİRE:32	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	184M ²
BRÜT =	214M ²
GENEL BRÜT =	261M ²

ÜST Y.ODASI = 19.91M²
OTURMA ODASI = 9.52M²
ÜST SALON-MUTFAK = 47.69M²
TERAS = 10.19M²
ÜST BANYO = 4.69M²

S	6+2
DAİRE:31	DUBLEX
SÜPÜRÜLEBİLİR	
NET ALAN =	239M ²
BRÜT =	278M ²
GENEL BRÜT =	340M ²

ÜST Y.ODASI = 19.79M²
ÜST ÇOCUK ODASI = 10.48M²
ÜST OTURMA ODASI = 11.35M²
ÜST SALON-MUTFAK = 40.55M²
TERAS = 15.00M²
ÜST BANYO = 4.92M²
ÜST ANTRE = 13.91M²

5. ÇATI KAT DUBLEX
ÜST KAT PLANI
SATILIK DAİRELER

S



 gfkuzeyyapi



ÖN KESİT



YAN KESİT



ÖN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



ARKA CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



SAĞ YAN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ



SOL YAN CEPHE GÖRÜNÜŞÜ

Hayalinizdeki Yaşam İdealtepe'de Sizi Bekliyor

İstanbul'un en prestijli ve huzurlu semtlerinden biri olan İdealtepe'de, estetik mimarisi ve kaliteli yaşam anlayışıyla şekillenen yepyeni bir proje yükseliyor. Modern şehir yaşamını konforla buluşturan bu özel projede sınırlı sayıda daire sizi bekliyor.

Toplam 38 daireden oluşan bu projede 17 daire satışta. Geniş aileler, genç çiftler veya yatırımcılar için farklı yaşam senaryolarına uygun seçenekler sunuyoruz:

-  4 adet 1+1 daire – Akıllı planlamasıyla ferah ve fonksiyonel yaşam alanı
-  7 adet 2+1 daire – Aileler için ideal genişlik ve konfor
-  1 adet 3+1 daire – Daha fazla oda, daha fazla yaşam alanı
-  5 adet dubleks daire – Geniş, çok katlı yaşam alanı ve özel yaşam tarzı

Her dairede:

-  Geniş ve aydınlık yaşam alanları
-  Yüksek kaliteli malzeme ve işçilik
-  Modern mutfak ve banyo tasarımları
-  Asansör, kapalı otopark, güvenlik sistemi
-  Sahile, ulaşım ağlarına ve sosyal olanaklara birkaç dakika mesafede

Bu proje, yalnızca bir ev değil; yatırım değeri yüksek, prestijli bir yaşam alanı sunuyor.

 Detaylı bilgi ve yerinde ziyaret için bizimle iletişime geçin.



gfkuzeyyapi

www.gfkuzeyyapi.com



532 646 82 62